

# HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SØREIDEPARKEN

Styret har i henhold til vedtektene for Sameiet Søreideparken utarbeidet ordensregler.

Alle beboere plikter å holde seg oppdatert på gjeldene husordensregler.

## § 1. INNLEDNING

Ordensreglenes formål er å skape et godt miljø for beboerne i sameiet.

- Ordensreglene gjelder for alle beboere i sameiet, herunder alle husstandsmedlemmer og andre som benytter seksjonseierens leilighet (leietakere).
- Seksjonseier er ansvarlig for å videreformidle husordensregler til leietakere ved utleie, samt å informere evt. megler om eksisterende husordensregler og vedtekter ved salg av seksjonen.
- Eier av seksjonen er forpliktet til å overlevere alle nøkler og portåpnere til garasjen, ved salg av seksjonen.
- Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.
- Eventuelle klagesaker skal sendes skriftlig til styret: [soreideparken@gmail.com](mailto:soreideparken@gmail.com)

## § 2. FELLESAREAL

Fellesareal omfatter ganger, svalganger, trapper, heis, sykkelboder, uteareal, bossområde, atrium og garasje.

- Det skal ikke kastes avfall eller annet på eiendommens fellesareal. Det er alles ansvar å medvirke til at eiendommen holdes velstelt og ryddig. Reklame/uønsket post kan enkelt avbestilles ved lapp inni postkassens venstre hjørne.
- Alle inngangsdører skal til enhver tid være låst.
- Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander i fellesarealer da disse er rømningsveier, og det vil hindre vasking og alminnelig ferdsel.
- Møblering av felles takterrasse må godkjennes av styret.
- Sykler skal plasseres i sykkelbod eller i privat bod.
- Vask og reparasjoner av bil er ikke tillatt på sameiets fellesareal. Aktiviteter som fører til oljesøl og tilgrising av fellesareal og garasje er ikke tillatt.
- Røyking i garasje samt innvendige fellesarealer er ikke tillatt.
- Alle postkasser skal være merket med navn og adresse. Det er ikke tillatt å skrive på selve postkassen med tusj e.l.
- Det er generelt forbud mot innkjøring innenfor bommen. Ved flytting og transport av tyngre kolli er det kun tillatt å kjøre bil til bommen.

## § 3. BALKONGER OG TERRASSER

- Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkongene som kan være til sjenanse, eller som kan falle ned fra balkongene. Blomsterkasser henges på innsiden av balkongene. Sameieren har ansvar for å sikre løse

gjenstander på sin balkong slik at dette ikke ved værforandringer kan føre til skade på personer eller andres eiendom.

- Det er ikke tillatt å endre på balkonger og terrassers utseende, herunder sette opp levegger eller andre installasjoner uten forutgående godkjenning fra styret.
- Markiser skal være ensfarget i en nøytral farge.
- Risting av tepper er forbudt utfor balkong rekkverk. Tørking av tøy bør skje uten at det er til sjenanse for naboer.
- Det er tillatt å grille på balkong med gassgrill og elektrisk grill så sant dette blir gjort i henhold til brannforskrifter. Kullgrill og engangsgrill er ikke tillatt på balkong eller felles takterrasse grunnet brannfare.
- Det er ikke tillatt å montere egne parabolantenner.  
Styret har inngått avtale med Canal Digital om leveranse av bredbånd og kabel TV til sameiet. Den enkelte seksjonseier kan gjøre endringer i grunnavtalen gjennom sitt medlemskap.
- Det er ikke tillatt å kaste sigaretter, snus, plantejord eller lignende fra verandaen slik at naboens eiendom forsøples.

#### § 4. RO OG ORDEN

Etter kl. 23:00 skal det være ro i leilighetene.

- Avspilling av musikk må avpasses slik at det ikke sjenerer de øvrige beboerne.
- Skal man ha selskap må naboene varsles i god tid. Kl 23.00 er like fullt gjeldende angående tidspunkt for ro.
- Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal fortrinnsvis skje i tiden kl. 07.00 – 20.00 på hverdager, lørdager kl. 10.00 – 18.00.  
Ingen støy eller sjenanse på søndager og helligdager. Ved nødvendig arbeid utenfor disse tider skal naboer gis melding om dette i god tid.
- Ved gjentatte brudd på husordensreglene henvises det til vedtektenes § 19 Mislighold og fravikelse.

#### § 5. HUSDYRHOLD

- Eier plikter å påse at husdyr ikke sjenerer andre beboere med støy.
- Hund skal alltid føres i bånd på sameiets fellesarealer.
- Alle ekskrementer fra dyr skal fjernes. Det er ikke tillatt å la hunden gjøre fra seg i felles beplantingsområde og garasje.
- Det er forbudt å mate fugler og dyr på terrasser, balkonger og svalganger, da fuglemat kan tiltrekke skadedyr som rotter og mus.

#### § 6. BOSS

- Husholdningsavfall: Alt boss skal pakkes godt inn og kastes i sjakt. Det må ikke kastes spesialavfall i sjaktene.
- Papiravfall: Papiravfall skal kastes i sjakt merket "Papir".  
Større papiresker og kartong må deles slik at de ikke sitter fast i sjakten.
- Øvrig avfall: Alt øvrig avfall, herunder glass og farlig avfall, skal av den enkelte beboer enten bringes til nærmeste miljøstasjon, eller til kommunens gjenvinningsstasjon.

- Gjensatt søppel, store gjenstander eller tetting av sjakter kan medføre gebyr.

#### § 7. MELDEPLIKT

- Beboere plikter å underrette styre om lekkasjer, skader, mangler o.l. slik at skadenes omfang kan begrenses og utbedringer foretas så raskt som mulig. Alle beboere oppfordres i å holde øye med fasade utenfor egen bolig, henholdsvis ved inngangsparti og balkonger. Ved oppdagelse av eventuelle forandringer i fasaden, må styret kontaktes omgående.
- Ved innbrudd eller tyveri bes det om at beboer melder i fra til styret.
- Ved eventuell forsikrings sak meldes det også fra til politiet og forsikringsselskapet.

#### § 8. PARKERING/GJESTEPARKERING I GARASJE

- Det er ikke tillatt å parkere flere biler enn det man har oppstillingsplass for i garasjen.
- Det er ikke tillatt å parkere utenfor oppmerkede plasser.
- Det er ikke tillatt å sette fra seg dekk eller andre gjenstander i garasjen. Gjenstandene kan bli fjernet uten varsel.
- Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlige væsker i garasjen.
- Oppstillingsplass skal kun benyttes til registrert kjøretøy i daglg/jevlig bruk.
- Gjesteparkeringsplassene er ment for midlertidig parkering for gjester. Det er ikke tillatt for beboere i sameiet å parkere permanent på disse plassene. Det kan bli foretatt kontroll med hvilke biler som står på gjesteparkeringene.
- Garasjeplass kan leies ut til andre beboere i sameiet gjennom en privat avtale. Styre må underrettes om dette.

#### § 9. LEILIGHETER

- Det skal ikke kastes annet enn toalettpapir i toalettet.
- Filter til balansert ventilasjonsanlegg må byttes to ganger årlig.

#### § 10. BOD

- Det er ikke tillatt å koble seg til det elektriske anlegget i fellesarealer.
- Ladepunkt for elektrisk kjøretøy kan installeres på ordinære parkeringsplasser. Installasjon skal gjøres av autorisert installatør utpekt av styret og bekostes i det fulle av seksjonseier som disponerer parkeringsplassen.
- Det er ikke tillatt å oppbevare brennbart eller eksplosivt materiale i boder, som eksempelvis drivstoff eller propan (gass til grill).

#### § 11. ENDRINGER AV HUSORDENSREGLER

- Styret er av sameiermøtet gitt fullmakt til å justere/korrigere husordensreglene dersom dette er nødvendig for eiendommens ivaretagelse og beboernes trivsel.